



Vantaan ja Keravan
hyvinvointialue

INVESTOINTISUUNNITELMA VUOSILLE 2023-2027

Perustelutekstit Sosiaali ja terveystoimi, ICT ja Pela

Sisällys

1.Yhteenvedo investoinnit Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi vuodet 2023-27.....	3
1.1.Vantaa-Kerava hyvinvointialue yhteensä	3
1.1.1. Sosiaali- ja terveystoimi	6
1.1.2. ICT	7
1.1.3. Pelastustoimi.....	8
2. Pysyvät vastaavat.....	9
2.1. Rakennukset.....	9
2.1.1. Tammirinteen vastaanottokoti-rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta.....	9
2.1.2. Viertolan vastaanottokoti-rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta.....	10
2.1.3. Viertola vastaanottokodin Asolan yksikön rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta	10
2.1.4. Harjulan nuorisokoti -rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta	11
2.1.5. Kiinteistö Oy Korson toimistokeskuksen Korso-Koivukylän sosiaali- ja terveyskeskuksen toimitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen Vantaan kaupungilta	11
2.1.6. Muut tilamuutostyöt.....	12
2.1.7.Tikkurilan hyvinvointikeskus	12
2.1.8. Valmiusasema Tikkurila.....	13
2.1.9. Valmiusasema Hakunila	14
2.1.10. Valmiusasema Korso	14
2.1.11. Valmiusasema Myyrmäki	15
2.1.12. Vantaankosken paloasema	15
2.1.13. Havukosken paloasema	16
2.1.14. Hyvinkään paloasema	16
2.1.15. Järvenpään paloasema.....	17
2.1.16. Kerava-Tuusulan paloasema	17
2.1.17. Nurmijärven paloasema.....	18
2.2. Laite ja kalustohankinnat	18
2.2.1. Ammattikeittölaitteet	18
2.2.2. Turvajärjestelmät	19
2.2.3. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta.....	19
2.2.4. Pelastuslaitoksen muut laite- ja kalustohankinnat	20
2.2.5. Muut järjestelmä- ja laitehankinnat	20
2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	21
2.3.1. Apotti-kehitys.....	21
2.3.2. Sähköinen asiointi	21
2.3.3. Tiedolla johtaminen	22

2.3.4. Infrastrukturi.....	23
2.3.5. Alueellisten toimintatapojen ja -prosessien uudistaminen ja yhtenäistäminen digitaalisten välineiden avulla	24
2.3.6. Muut tietojärjestelmät ja toiminnan kehittäminen.....	25
2.3.7. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT	26
2.4. Muut investoinnit.....	26
3. Investointeja vastaavat sopimukset	26
3.1. Rakennukset.....	27
3.1.1. Kivistön palvelukeskuksen terveysasema	27
3.1.2. Myyrmäen vammaisten toimintakeskus.....	27
3.1.3. Lännen perhekeskus	28
3.1.4. Tikkurilan vanhustenkeskus	28
3.1.5. Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen	29
3.1.6. Koivukylän perhekeskuksen toiminnan laajentaminen	30
3.1.7. Lastensuojelun hoivatila Vuorikummun laajennus.....	30
3.2. Laite- ja kalustohankinnat.....	31
3.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto.....	31
3.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto	31
3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	32
3.3.1. ICT-järjestelmien rinnakkaiskäyttö	32
3.4. Muut investoinnit - Tulevat suunnittelukauden 2023-27 ulkopuoliset hankkeet	32
3.4.1. Vantaan sairaalan vuodeosastotoiminnot, Peijaksen sairaala-alue (HUS-Vantaa).....	33
3.4.2. Hakunilan vanhustenkeskus.....	33
3.4.3. Kivistön vanhustenkeskus	34
3.4.4. Hakunilan perhekeskus	34
4. Omaisuuden luovutukset.....	35
4.1. Rakennukset.....	35
4.2. Laite ja kalustohankinnat	35
4.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023	35
5. Muut investoinnit	36
5.1. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja toteutus	36
6. Investointituet.....	36
7. Investointien rahoitus.....	36

Liite 1. Valtion investointipohja

1.Yhteenvedo investoinnit Sosiaali- ja terveystoimi, ICT ja Pelastustoimi vuodet 2023-27

1.1.Vantaa-Kerava hyvinvointialue yhteensä

EUR	Vuosi 2023	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Vuosi 2026	Vuosi 2027
Pysyvät vastaavat	92 322 725	16 679 000	41 107 400	51 372 400	50 390 400
Rakennukset	75 120 000	10 570 000	36 260 000	47 130 000	46 500 000
Tammirinteen vastaanottokoti	4 700 000				
Viertolan vastaanottokoti	4 200 000				
Viertolan vastaanottokodin Asolan yksikön rakennus	1 100 000				
Harjulan nuorisokoti	1 100 000				
Kiinteistö Oy Korson toimistoyksikön Korso-Koivukylän sosiaali- ja terveyskeskuksen toimitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet	5 200 000				
Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskus	5 500 000	6 000 000	31 000 000	43 000 000	46 500 000
Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajentaminen ja seinien maalaus	220 000				
Muut tilamuutostyöt (Simonkylä vanhustenkeskus, Tikkurila terv.asema, Korso terv.asema)	400 000	50 000			
Tikkurilan valmiusasema	4 600 000				
Hakunilan valmiusasema		4 520 000			
Korson valmiusasema			5 260 000		
Myyrmäen valmiusasema				4 130 000	
Vantaankosken paloasema	6 700 000				
Havukosken paloasema	6 800 000				
Hyvinkään paloasema	10 500 000				
Järvenpään paloasema	9 100 000				
Kerava-Tuusulan paloasema	10 000 000				
Nurmijärven paloasema	5 000 000				
Laite- ja kalustohankinnat	1 350 000	1 010 000	910 000	910 000	910 000
Keittiölaitteet	200 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Turvajärjestelmät	100 000	200 000	100 000	100 000	100 000
Muut järjestelmä- ja laitehankinnat	390 000				
Henkilöautot 2023	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Muu pelastuskalusto 2023	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Asemakalusto 2023	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Johtokeskukset 2023	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Väestöhälyttimet 2023	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
ICT ja aineettomat oikeudet	15 852 725	5 099 000	3 937 400	3 332 400	2 980 400
Apotti-kehitys		250 000	250 000	250 000	100 000
Muut tietojärjestelmät ja toiminnan kehittäminen (kuuluvuuskartoitus, hoitajakutsujärjestelmän	8 215 000	336 000	650 000	400 000	400 000

harmonisointi, keskitetty sähköinen arkistointi)

Alueellisten toimintatapojen ja prosessien uudistaminen ja yhtenäistäminen digitaalisten välineiden avulla

Sähköinen asiointi

Tiedolla johtaminen

Perustietotekniikka (toimittajan vaihtuessa)

Monikanavainen asiakaspalvelu

Henkilöstömitoitus (Vantaan kaupungilta siirtyvä digihanke)

Taloushallinnon järjestelmät

Henkilöstöhallinnon järjestelmä

ICT kehittämistä tukeva tilapäinen konsulttityö

Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT

450 000	440 000	320 000	50 000	50 000
1 250 000	1 290 000	690 000	410 000	240 000
1 957 725	1 624 000	1 624 000	1 624 000	1 624 000
250 000	250 000			
			250 000	250 000
130 000				
400 000	400 000			
600 000				
2 500 000	459 000	353 400	298 400	266 400
100 000	50 000	50 000	50 000	50 000

Muut investoinnit

0 0 0 0 0

Investointeja vastaavat sopimukset 8 476 718 4 100 530 10 380 530 9 660 530 34 480 530

Rakennukset 4 459 765 2 460 000 3 820 000 3 320 000 3 320 000

Hakunilan perhekeskus lisätilat

Kivistön palvelukeskus, terveysaseman ja suunterveydenhuollon muutostyöt

Koivukylän palvelutalon pintaremontti

Lastensuojelun lomamökki Mölandet tai muu vaihtoehto

Lännen perhekeskus (Myyrmäki)

Myyrmäen terveysaseman potilastoimiston muutostyöt

Myyrmäen hammashoitolan tilamuutostyöt

Myyrmäen vammaisten toimintakeskuksen peruskorj.

Lastensuojelun hoivatila Vuorikumpu laajennus

Tikkurilan vanhustenkeskus

60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
450 000				
10 000				
		500 000		
	400 000	960 000	960 000	960 000
700 000				
500 000				
990 000	2 000 000			
1 749 765				
		2 300 000	2 300 000	2 300 000

Laite ja kalustohankinnat

3 050 000 2 820 000 2 690 000 2 820 000 2 690 000

Pelastustoiminnan ajoneuvot

Pelastustoiminnan ajoneuvot

Pelastustoiminnan ajoneuvot

Pelastustoiminnan ajoneuvot

Pelastustoiminnan ajoneuvot

Ensihoitoyksiköt 7 autoa

Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4

Ensihoitoyksiköt 5 autoa

Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4

Ensihoitoyksiköt 5 autoa

1 790 000				
	1 790 000			
		1 790 000		
			1 790 000	
				1 790 000
1 260 000				
	1 030 000			
		900 000		
			1 030 000	
				900 000

ICT ja aineettomat oikeudet

2 200 000 0 0 0 0

Eri tietojärjestelmien rinnakkaiskäytön mahdollistaminen

2 200 000

Muut investoinnit

0 0 300 000 0 0

Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja toteutus

300 000

Vuotuinen vuokravastuiden muutos

-1 633 047 -1 579 470 -1 579 470 -1 579 470 -1 579 470

Koivukylä perhekeskuksen toiminnan laajentaminen

123 216

123 216

123 216

123 216

123 216

Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajennus

17 859

71 436

71 436

71 436

71 436

Lastensuojelu Potkurin tilatarpeet

49 896

49 896

49 896

49 896

49 896

Sovittelutoiminta (eteläpääty Neilikkatie 17)

65 871

65 871

65 871

65 871

65 871

Päihdepalvelut (pohjoispääty Neilikkatie 17)

110 111

110 111

110 111

110 111

110 111

6 paloaseman

pääomavuokravastuiden poistuminen

-2 000 000

-2 000 000

-2 000 000

-2 000 000

-2 000 000

Muut investoinnit (sis. suunnittelukauden 2023-27 jälkeiset hankkeet)

400 000 400 000 5 150 000 5 100 000 30 050 000

Peijas hanke

400 000

400 000

5 000 000

5 000 000

30 000 000

Hakunilan vanhustenkeskus (suunnittelu)

50 000

Kivistön vanhustenkeskus (suunnittelu)

50 000

Hakunilan perhekeskustoiminnon tilat (suunnittelu)

100 000

100 000

Omaisuu den luovutukset

-120 000 -120 000 -120 000 -120 000 -120 000

Ajoneuvojen myyntitulot 2023

-120 000

Ajoneuvojen myyntitulot 2024

-120 000

Ajoneuvojen myyntitulot 2025

-120 000

Ajoneuvojen myyntitulot 2026

-120 000

Ajoneuvojen myyntitulot 2027

-120 000

1.1.1. Sosiaali- ja terveystoimi

EUR	Vuosi 2023	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Vuosi 2026	Vuosi 2027
Pysyvät vastaavat	23 110 000	6 400 000	31 250 000	43 250 000	46 750 000
Rakennukset	22 420 000	6 050 000	31 000 000	43 000 000	46 500 000
Tammirinteen vastaanottokoti	4 700 000				
Viertolan vastaanottokoti	4 200 000				
Viertolan vastaanottokodin Asolan yksikön rakennus	1 100 000				
Harjulan nuorisokoti	1 100 000				
Kiinteistö Oy Korson toimistoyksikön Korso-Koivukylän sosiaali- ja terveyskeskuksen toimitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet	5 200 000				
Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskus	5 500 000	6 000 000	31 000 000	43 000 000	46 500 000
Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajentaminen ja seinien maalaus	220 000				
Muut tilamuutostyöt (Simonkylä vanhustenkeskus, Tikkurila terv.asema, Korso terv.asema)	400 000	50 000			
Laite- ja kalustohankinnat	690 000	350 000	250 000	250 000	250 000
Keittiölaitteet	200 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Turvajärjestelmät	100 000	200 000	100 000	100 000	100 000
Muut järjestelmä- ja laitehankinnat	390 000				
Muut investoinnit	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	5 226 718	3 280 530	9 690 530	8 840 530	33 790 530
Rakennukset	4 459 765	2 460 000	3 820 000	3 320 000	3 320 000
Hakunilan perhekeskus lisätilat	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Kivistön palvelukeskus, terveysaseman ja suunterveydenhuollon muutostyöt	450 000				
Koivukylän palvelutalon pintaremontti	10 000				
Lastensuojelun lomamökki Mölandet tai muu vaihtoehto			500 000		
Lännen perhekeskus (Myyrmäki)		400 000	960 000	960 000	960 000
Myyrmäen terveysaseman potilastoimiston muutostyöt	700 000				
Myyrmäen hammashoitolan tilamuutostyöt	500 000				
Myyrmäen vammaisten toimintakeskuksen peruskorjaus	990 000	2 000 000			
Lastensuojelun hoivatila Vuorikumpu laajennus	1 749 765				
Tikkurilan vanhustenkeskus			2 300 000	2 300 000	2 300 000
Muut investoinnit	0	0	300 000	0	0
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja toteutus			300 000		
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	366 953	420 530	420 530	420 530	420 530
Koivukylä perhekeskuksen toiminnan laajentaminen	123 216	123 216	123 216	123 216	123 216

Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen
 Lastensuojelu Potkurin tilatarpeet
 Sovittelutoiminta (eteläpääty Neilikkatie 17)
 Päihdepalvelut (pohjoispääty Neilikkatie 17)

17 859	71 436	71 436	71 436	71 436
49 896	49 896	49 896	49 896	49 896
65 871	65 871	65 871	65 871	65 871
110 111	110 111	110 111	110 111	110 111

Muut investoinnit (sis. suunnittelukauden 2023-27 jälkeiset hankkeet)

Peijas hanke

Hakunilan vanhustenkeskus (suunnittelu)

Kivistön vanhustenkeskus (suunnittelu)

Hakunilan perhekeskustoiminnon tilat (suunnittelu)

400 000	400 000	5 150 000	5 100 000	30 050 000
400 000	400 000	5 000 000	5 000 000	30 000 000
		50 000		
				50 000
		100 000	100 000	

1.1.2. ICT

EUR	Vuosi 2023	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Vuosi 2026	Vuosi 2027
Pysyvät vastaavat	15 752 725	5 049 000	3 887 400	3 282 400	2 930 400

ICT ja aineettomat oikeudet

Apotti-kehitys

Muut tietojärjestelmät ja toiminnan kehittäminen (kuuluvuuskarttoitus, hoitajakutsujärjestelmän harmonisointi, keskitetty sähköinen arkistointi)

Alueellisten toimintatapojen ja prosessien uudistaminen ja yhtenäistäminen digitaalisten välineiden avulla

Sähköinen asiointi

Tiedolla johtaminen

Perustietotekniikka (toimittajan vaihtuessa)

Monikanavainen asiakaspalvelu

Henkilöstömitoitus (Vantaan kaupungilta siirtyvä digihanke)

Taloushallinnon järjestelmät

Henkilöstöhallinnon järjestelmä

ICT kehittämistä tukeva tilapäinen konsulttityö

15 752 725	5 049 000	3 887 400	3 282 400	2 930 400
	250 000	250 000	250 000	100 000
8 215 000	336 000	650 000	400 000	400 000
450 000	440 000	320 000	50 000	50 000
1 250 000	1 290 000	690 000	410 000	240 000
1 957 725	1 624 000	1 624 000	1 624 000	1 624 000
250 000	250 000			
			250 000	250 000
130 000				
400 000	400 000			
600 000				
2 500 000	459 000	353 400	298 400	266 400

Investointeja vastaavat sopimukset

ICT ja aineettomat oikeudet

Päätelaiteympäristön korjausvelka ja rinnakkaiskäytön mahdollistaminen

2 200 000	0	0	0	0
2 200 000	0	0	0	0
2 200 000				

1.1.3. Pelastustoimi

EUR	Vuosi 2023	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Vuosi 2026	Vuosi 2027
Pysyvät vastaavat	53 460 000	5 230 000	5 970 000	4 840 000	710 000
Rakennukset	52 700 000	4 520 000	5 260 000	4 130 000	0
Tikkurilan valmiusasema	4 600 000				
Hakunilan valmiusasema		4 520 000			
Korson valmiusasema			5 260 000		
Myyrmäen valmiusasema				4 130 000	
Vantaankosken paloasema	6 700 000				
Havukosken paloasema	6 800 000				
Hyvinkään paloasema	10 500 000				
Järvenpään paloasema	9 100 000				
Kerava-Tuusulan paloasema	10 000 000				
Nurmijärven paloasema	5 000 000				
Laite ja kalustohankinnat	660 000	660 000	660 000	660 000	660 000
Henkilöautot 2023	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
Muu pelastuskalusto 2023	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Asemakalusto 2023	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Johtokeskukset 2023	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Väestöhälyttimet 2023	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
ICT ja aineettomat oikeudet	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Investointeja vastaavat sopimukset	1 050 000	820 000	690 000	820 000	690 000
Laite ja kalustohankinnat	3 050 000	2 820 000	2 690 000	2 820 000	2 690 000
Pelastustoiminnan ajoneuvot	1 790 000				
Pelastustoiminnan ajoneuvot		1 790 000			
Pelastustoiminnan ajoneuvot			1 790 000		
Pelastustoiminnan ajoneuvot				1 790 000	
Pelastustoiminnan ajoneuvot					1 790 000
Ensihoitoyksiköt 7 autoa	1 260 000				
Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4		1 030 000			
Ensihoitoyksiköt 5 autoa			900 000		
Ensihoitoyksiköt 5 autoa+L4				1 030 000	
Ensihoitoyksiköt 5 autoa					900 000
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
6 paloaseman pääomavuokravastuiden poistuminen	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Omaisuuksien luovutukset	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Ajoneuvojen myyntitulot 2023	-120 000				
Ajoneuvojen myyntitulot 2024		-120 000			
Ajoneuvojen myyntitulot 2025			-120 000		
Ajoneuvojen myyntitulot 2026				-120 000	

				-120 000
--	--	--	--	----------

2. Pysyvät vastaavat

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.
- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen Investointisuunnitelmassa investoinnit pysyviin vastaaviin on jaettu rakennuksiin, joiden ostoista hyvinvointialue neuvottelee Vantaan kaupungin ja kanssa sekä koosteeseen useammassa kohteessa tehtäviin pienehköihin tilamuutostöihin. Lisäksi pysyvissä vastaavissa on esitetty koosteet laite- ja kalustohankinnoista sekä muista investoinneista, joiden avulla turvataan hyvinvointialueen mahdollisuus hankkia henkilövuokrauspalvelua hankintalain tarkoittamalta sidosyksiköltä sekä siirretään liikkeenluovutuksella käyttäjäpalveluiden järjestämiseen tarvittavaa henkilökuntaa hyvinvointialueelle.

2.1. Rakennukset

2.1.1. Tammirinteen vastaanottokoti-rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa sote-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialue tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio rakennuksen kauppahinnasta on 4,7 milj. €.

2.1.2. Viertolan vastaanottokoti-rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa sote-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialue tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio rakennuksen kauppahinnasta on 4,2 milj. €.

2.1.3. Viertola vastaanottokodin Asolan yksikön rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa sote-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialue tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio rakennuksen kauppahinnasta on 1,1 milj. €.

2.1.4. Harjulan nuorisokoti -rakennuksen ostaminen Vantaan kaupungilta

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa sote-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialue tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio rakennuksen kauppahinnasta on 1,1 milj. €.

2.1.5. Kiinteistö Oy Korson toimistokeskuksen Korso-Koivukylän sosiaali- ja terveyskeskuksen toimitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostaminen Vantaan kaupungilta

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee osakesarjojen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa sote-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialue tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvio rakennuksen osakkeiden kauppahinnasta on 5,2 milj. €.

2.1.6. Muut tilamuutostyöt

Hankkeen sisältö

- Nykyisten tilojen käyttöiän ja käyttömukavuuden parantaminen
- Simonkylän vanhustenkeskuksen v.2009 rakennetun osan pintaremontti
- Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilojen remontti
- Tikkurilan terveysaseman hammashoitolan, 4.kerroksen ja fysioterapiatilojen remontit
- Korson terveysasema, ovi- ja kulkumuutokset
- Länsimäen terveysaseman hammashoitolan laajennus ja seinien maalaus

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Tilat ovat olleet käytössä jo pitkään ja pintaremontit ovat välttämättömiä

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Muutostöiden avulla saadaan tiloille lisää käyttöikä

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 620.000 €
- Vuosi 2024: 50.000 €

2.1.7. Tikkurilan hyvinvointikeskus

Hankkeen sisältö

- Vantaan väestönkasvu on ollut viime vuosina erittäin nopeaa. Tikkurilan suuralue on asukasmäärältään Vantaan toiseksi suurin suuralue. Alueella asui vuoden 2020 alussa 45 300 henkilöä ja asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuosien 2020–2030 välisenä aikana runsaalla 6 400 henkilöllä (Vantaan väestöennuste 2020).

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vantaan voimakas väestönkasvu yhdessä väestön ikääntymisen kanssa vaikuttavat merkittävästi sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristöön ja palveluiden kysyntään. Sosiaali- ja terveysaseman nykyisen rakennuksen laajennusvara on riittämätön ja rakennuksen tontti itsessään liian pieni tarvittavan kokoiselle uudisrakennukselle.
- Nykyiset tilat eivät riitä tulevaisuudessa kattamaan väestönkasvun aiheuttamaa painetta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen integroimiseksi ja laajentamiseksi.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 milj. € peruskorjaukset. Korjaukset sisältävät putkiremontin 3-4 milj. €, sähköremontin ~ 1 milj. € ja julkisivuremontin 0,5 milj. € (alv 0 %). Pienten vuosikorjausten ja vuonna 2021 valmistuvan osittaisen

perusparannuksen vaikutus ei riitä turvaamaan turvallista ja ajanmukaista toimintaympäristöä asiakkaille ja henkilökunnalle jatkossa.

- Osittaisella perusparannuksella toimitiloja on pystytty korjaamaan vain siinä määrin, että kiinteistön elinkaariaikaa on voitu pidentää ainoastaan joitakin vuosia.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 5,5 milj. € (suunnittelu)
- Vuosi 2024: 6,0 milj. € (suunnittelu)
- Vuosi 2025: 31 milj. € (rakentaminen alkaa)
- Vuosi 2026: 43 milj. €
- Vuosi 2027: 46,5 milj. €

Yhteensä: suunnittelu 11,5 milj. € ja rakentaminen 120,5 milj. €

2.1.8. Valmiusasema Tikkurila

Hankkeen sisältö

- 850 brm² uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Tikkurilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 170 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,60 M€

2.1.9. Valmiusasema Hakunila

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Hakunilassa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 100 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2024: Hanksuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,52 M€

2.1.10. Valmiusasema Korso

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Korsossa siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 90 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2025: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 5,26 M€

2.1.11. Valmiusasema Myyrmäki

Hankkeen sisältö

- 850 brm2 uudisrakennus, johon tulee toimintaan tarvittavat tilat pelastustoimen kärkiyksikölle (2 hlö) ja ensihoitoyksikölle (2 hlö) sekä kaksi hallipaikkaa ja muut tarvittavat tilat paikalliselle sopimuspalokunnalle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Pelastuslaitoksen tulisi tavoittaa vähintään 50 % riskiluokan 1 alueilla sattuneista kiireellisistä tehtävistä 6 minuutissa. Nykyisestä asemaverkosta tämä ei ole mahdollista. AVI on määrännyt 21.4.2021 pelastuslaitosta korjaamaan pelastustoiminnan palvelutason puutteet 8.12.2020 laaditun suunnitelman mukaisesti. Vantaalle tulee rakentaa 4 uutta valmiusasemaa vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Pelastustoiminnan palvelutasoa saadaan korjattua Myyrmäessä siten, että laskelmien mukaan saavutetaan vuosittain noin 230 tehtävää enemmän 6 minuutin tavoiteajassa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2026: Hankesuunnitelmassa investointikustannuksiksi on laskettu 4,13 M€

2.1.12. Vantaankosken paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa Pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 320 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,7 milj. €.

2.1.13. Havukosken paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Vantaan kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa Pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 6,8 milj. €.

2.1.14. Hyvinkään paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Hyvinkään kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa Pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 520 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10,5 milj. €.

2.1.15. Järvenpään paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta Järvenpään kaupungin kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa Pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 330 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 9,1 milj. €.

2.1.16. Kerava-Tuusulan paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue neuvottelee rakennuksen ostamisesta kuntien omistaman kiinteistöyhtiön kanssa. Vantaan kaupunki suunnittelee luopuvansa Pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 470 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 10 milj. €.

2.1.17. Nurmijärven paloasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialue varautuu neuvottelemaan rakennuksen ostamisesta Nurmijärven kunnan kanssa. Nurmijärven kunta joutuu seuraavan neljän vuoden aikana luopumaan pela-omistuksistaan myymällä niitä joko hyvinvointialueelle tai kolmannelle taholle tai siirtämällä ne kiinteistöyhtiöön.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialue tavoitteena on ostamisen avulla vähentää käyttötalousmenojaan ja parantaa siten vuosikatettaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialue pyrkii turvaamaan pelastuslaitoksen palvelujen järjestämismahdollisuudet optimaalisilla sijainneilla myös tulevaisuudessa.
- Toteutuessaan hanke vähentäisi käyttökuluja pääomavuokran verran, arviolta 200 000 €

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Arvio maksimaaliselle lainanottovaltuudelle on 5 milj. €.

2.2. Laite ja kalustohankinnat

2.2.1. Ammattikeittiölaitteet

Hankkeen sisältö

- Ammattikäytössä olevien keittiölaitteiden uusiminen Vantaa-Kerava hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystoimen kohteissa. Laitteita on tarkoitus uusia vuosina 2023-27.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Ammattikäytössä olevat keittiölaitteet ovat vanhoja ja niiden tekninen käyttöikä alkaa olla käytetty

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Laitteiden uusimisella saadaan varmistettua keittiöiden käyttö jatkossa

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 200.000 €
- Vuosi 2024: 150.000 €
- Vuosi 2025: 150.000 €
- Vuosi 2026: 150.000 €
- Vuosi 2027: 150.000 €

Yhteensä 800.000 €

2.2.2. Turvajärjestelmät

Hankkeen sisältö

- Kulunvalvonnan varmistaminen hyvinvointialueen eri toimipisteissä

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Laitetoimittajan tuki nykyisin käytössä olevalle kulunvalvontajärjestelmälle lakkaa eikä varaosia ole enää saatavilla, joten järjestelmä on uusittava.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Investoinnilla turvataan toiminnan jatkuminen normaalisti.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 100.000 €
- Vuosi 2024: 200.000 €
- Vuosi 2025: 100.000 €
- Vuosi 2026: 100.000 €
- Vuosi 2027: 100.000 €

Yhteensä 600.000 €

2.2.3. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta

Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen miehistö-, tarkastus- ja huoltoautojen uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. välein

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 350.000 €
 - Vuosi 2024: 350.000 €
 - Vuosi 2025: 350.000 €
 - Vuosi 2026: 350.000 €
 - Vuosi 2027: 350.000 €

Rahoitus: tulorahoitus ja omaisuuden myynti

2.2.4. Pelastuslaitoksen muut laite- ja kalustohankinnat

Hankkeen sisältö

- Muu pelastuskalusto (esim. letkut, veneet, mönkijät), asemakalusto, Peijaksen sairaalan johtokeskuksen muutostyö, väestönhälyttimet

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan käytössä olevaa vanhentunutta laite- ja kalustokantaa

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 310.000 €
 - Vuosi 2024: 310.000 €
 - Vuosi 2025: 310.000 €
 - Vuosi 2026: 310.000 €
 - Vuosi 2027: 310.000 €

Rahoitus: tulorahoitus

2.2.5. Muut järjestelmä- ja laitehankinnat

Hankkeen sisältö

- Hälytyslaitteiden, Myyrinkodin päällekkäusjärjestelmän, sähköisten infotaulujen ja Leinikkitie 20 jäähdytyslaitteiden hankinta

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Henkilökunnan työturvallisuuden parantaminen ja asiakkaiden liikkumisen helpottaminen sosiaali- ja terveystoimen kohteissa

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Työntekijöiden työturvallisuus ja viihtyvyys paranee

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 390.000 €

2.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

2.3.1. Apotti-kehitys

Hankkeen sisältö

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialuekohtaiset kehitykset Apotti-järjestelmään (sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmä), jotka eivät sisälly jäsenmaksuun. Muun muassa suun terveydenhuollon kuvantaminen.
- Huom. ICT muutoshankkeen Apotti-projektin siirtyvien töiden kustannukset on huomioitu TOSI-projektin tekemättömistä töistä vuodelle 2023 siirtyvissä kuluissa

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Keskeinen tiedonsaanti ja oikea-aikaisuus, jolla on vaikutuksia potilasturvallisuuteen, palveluiden laatuun ja oikeelliseen kohdentamiseen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Potilastietojärjestelmän toimivuuden ja hyvinvointialueen tarpeisiin vastaamisen varmistaminen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 0 €
 - Vuosi 2024: 250.000 €
 - Vuosi 2025: 250.000 €
 - Vuosi 2026: 250.000 €
 - Vuosi 2027: 100.000 €
- Yhteensä 850.000 €

2.3.2. Sähköinen asiointi

Hankkeen sisältö

- Hankkeessa kehitetään hyvinvointialueen asiakkaiden sähköistä asiointia. Tämä tarkoittaa
 - Monikanavaisten yhteydenottomahdollisuuksien kehitys
 - Hoidontarpeen arvioinnin välineiden ja omahoitoratkaisujen kehitys
 - Palvelupolkuihin lisäarvoa tuottavien sähköisten prosessien kuvaus ja harmonisointi
 - Sähköisen asiakaspalautteen kerääminen ja hyödyntäminen
 - Sähköisen asioinnin dokumentoinnin parantaminen potilastietojärjestelmissä
 - Saavutettavuuden sekä monikulttuurisuuteen ja -kielisyyteen liittyvä kehitystyö

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialueen tulee pyrkiä luomaan saumattomia asiakasohjauksen ja – neuvonnan ketjuja, joissa asiakkaat ja potilaat pääsevät sujuvasti tarpeitaan vastaavan tuen ja hoidon piiriin.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Ammattilaisten aikaa kanavoidaan sitä eniten tarvitseville, ja asiakkaita ohjataan omatoimiseen asiointiin sekä ennaltaehkäisyyn ja ennakoinnin mahdollistaviin kanaviin, kustannusvaikuttavuus huomioiden.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 1.250.000 €
 - Vuosi 2024: 1.290.000 €
 - Vuosi 2025: 690.000 €
 - Vuosi 2026: 410.000 €
 - Vuosi 2027: 240.000 €
- Yhteensä 3.880.000 €

2.3.3. Tiedolla johtaminen

Hankkeen sisältö

- Hankkeessa rakennetaan tiedolla johtamisen kyvykkyksiä ja mukautetaan niitä hyvinvointialueen johtamisjärjestelmään. Lisäksi saatetaan loppuun alueellisen tietojohdamisen järjestelmäkokonaisuuden toteutus, vähimmäistietosisällöt, tietomallien toteutus sekä tarvittava kehittäminen.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Tiedolla johtamisen avulla Vantaan ja Keravan hyvinvointialue pystyy luomaan malleja tietoon perustuvalla päätöksenteolla sekä kehittämiselle. Sen avulla pyritään myös parantamaan toiminnan tuottavuutta ja vaikuttavuutta mahdollistamalla resurssien optimaalisen kohdentamisen ja hyödyntämisen sekä lisäämällä toiminnan läpinäkyvyyttä ja yhteistyön mahdollisuuksia.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Tiedolla johtamista hyödynnetään kriisitilanteiden ennakoivassa johtamisessa, toiminnan raportoinnin kehittämisessä, asiakassegmentoinnissa, palvelujen yhteensovittamisessa sekä ennakoivien ja vaikuttavuustietoon pohjautuvien palveluiden kehittämisessä.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 1.957.725 €
- Vuosi 2024: 1.624.000 €

- Vuosi 2025: 1.624.000 €
 - Vuosi 2026: 1.624.000 €
 - Vuosi 2027: 1.624.000 €
- Yhteensä 8.453.725 €

2.3.4. Infrastrukturi

Hankkeen sisältö

- Luotettava ja toimiva ICT-infrastrukturi on perusedellytys hyvinvointialueen toiminnalle. Perustietotekniikkapalvelut sekä tietoturvapalvelut tulee olla käytössä hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä. Hankkeessa tehdään loppuun vuonna 2022 aloitetut infra-järjestelmien ja -palvelujen käyttöönottoon liittyvät tehtävät hyvinvointialueella. Tämä tarkoittaa
 - Uuden ICT-organisaation kehittäminen, hanketoimisto ja hankehallinta sekä projektihallinnan käytännöt
 - Tietohallinnon ICT-substanssitukipalvelujen (tietoturva, tuote- ja toimittajahallinta, hankintaprosessit jne.) siirto tai hankinta
 - Tietohallinnon palvelumallin ja johtamisen kehittäminen
 - Tarvittavat Microsoft-lisenssien hankinnat
 - Sähköpostipalveluiden toiminnan varmistaminen
 - Irtaantuminen kunnan verkosta 2023 yhteiskäyttökohteissa
 - Alueellisen tietoverkon mahdolliset vuositasen laitekustannukset
 - Tietoturvaan liittyvät ohjeistukset ja koulutukset
 - Varmistus- ja arkistointikapasiteetin hallinta
 - Alueellisen puhelinvaihteen ja takaisinsoiton pystyttäminen
 - Valitun operaattorin kiinteistöjen sisäkuuluvuuden todentaminen, 3G -> 5G toistimet (HUOM: 3G poistuminen v. 2023 aiheuttaa mahdollisesti terveysaseman- / sotelaitteiden uusintatarpeen)

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Luotettava ja turvallinen ICT-infrastrukturi on perusedellytys hyvinvointialueen toiminnalle.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen eri toimijoilla on keskeiset tietojärjestelmät sekä perustietotekniikan työkalut käytössä.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 8.215.000 €
- Vuosi 2024: 336.000 €
- Vuosi 2025: 650.000 €
- Vuosi 2026: 400.000 €

- Vuosi 2027: 400.000 €
- Yhteensä 10.001.000 €

2.3.5. Alueellisten toimintatapojen ja -prosessien uudistaminen ja yhtenäistäminen digitaalisten välineiden avulla

Hankkeen sisältö

Hankkeessa uudistetaan ja yhtenäistetään alueellisia toimintatapoja, prosesseja sekä kehitetään niitä tukevia digitaalisia työkaluja. Tämä tarkoittaa

- Asiakas- ja potilastietojärjestelmien sekä niissä olevien työkulkujen yhtenäistäminen
- Sisäisten ja ulkoisten konsultaatiokanavien kehittäminen
- Järjestelmäportaalin käyttöönotto ja kehitys
- Yhteistyömallien luominen yksityisten palveluntuottajien kanssa

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Moniammatillisuuden merkitys kasvaa palveluiden tarjonnan näkökulmasta. Hyvinvointialueen eri toimijat, yritykset, kolmas sektori ja muut toimijat pitää huomioida asiakkaalle saatavilla olevissa palveluissa ja hyvinvointialueen johdolla pyrkiä luomaan saumattomia palveluketjuja, joissa asiakkaat ja potilaat pääsevät sujuvasti tarpeitaan vastaavan tuen ja hoidon piiriin. Lisäksi yhtenäiset prosessit ja toimintatavat hyvinvointialueen sisällä mahdollistavat kustannustehokkaammat ja vaikuttavammat palvelut asiakkaalle.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen eri toimijoilla yhteiset prosessit ja järjestelmät käytössä, jotka antavat ammattilaisille mahdollisuuden toimia yhteistyössä ja näin ollen tarjota parempia palveluja asiakkaille.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 450.000 €
 - Vuosi 2024: 440.000 €
 - Vuosi 2025: 320.000 €
 - Vuosi 2026: 50.000 €
 - Vuosi 2027: 50.000 €
- Yhteensä 1.310.000 €

2.3.6. Muut tietojärjestelmät ja toiminnan kehittäminen

Hankkeen sisältö

- Hankkeessa luodaan ja kehitetään niitä hyvinvointialueen digitaalisia kyvykkyyskäsitteitä, jotka mahdollistavat sen toiminnan sekä rakentavat pohjaa tulevalle kehitystyölle. Tämä tarkoittaa
 - Ammattilaisten ja resursoinnin kohdentamisen parantaminen eri järjestelmiä kehittämällä sekä paremmalla yhteen toimivuudella
 - Henkilöstöjohtamisen eri järjestelmien kehittäminen
 - Hoitajamitoituksen ja laadunvarmistuksen järjestelmän kehittäminen
 - Keskitetyn sähköisen arkistoinnin käyttöönotto
 - Toiminnanohjauksen välineiden ja järjestelmien potentiaalin selvittäminen ja parempi hyödyntäminen
 - Automaation ja tekoälyn mahdollisuuksien kartoittaminen ja hyödyntäminen kliinisissä ja asiakasrajapinnassa olevissa prosesseissa

Lisäksi hankkeessa toteutetaan seuraavien sovellusten kehitystyötä.

- Luottamushenkilöiden palkkojen maksun siirto HUS:ista
- Henkilöstöetuusohjelman käyttöönotto
- Työterveyshuollon integraatio
- Taloushallinnon järjestelmien integraatiot
- Kiinteistöhallinnan investoinnit
- Info-tv järjestelmän harmonisointi
- Hoitajakutsujärjestelmän harmonisointi

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialueen digitaalisten kyvykkyyskäsitteiden varmistaminen ja kehittäminen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen toimintakyvyn sekä sen kehittämisen varmistaminen sekä hallinnossa että asiakkaiden palveluissa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 3.880.000 €
- Vuosi 2024: 1.109.000 €
- Vuosi 2025: 353.400 €
- Vuosi 2026: 548.400 €
- Vuosi 2027: 516.400 €

Yhteensä 6.407.200 €

2.3.7. Pelastuslaitoksen operatiivinen ICT

Hankkeen sisältö

- Toimialasidonnaiset järjestelmät

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Muun muassa kalusto- ja materiaalitietokantaohjelman (Filemaker) uusinta ja toimitilojen TUVE-infran viimeistely

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 100.000 €
 - Vuosi 2024: 50.000 €
 - Vuosi 2025: 50.000 €
 - Vuosi 2026: 50.000 €
 - Vuosi 2027: 50.000 €

Rahoitus: tulorahoitus

2.4. Muut investoinnit

Ei tiedossa.

3. Investointeja vastaavat sopimukset

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa investointeja vastaaviin sopimusten rakennus –osioon on kirjattu investointisuunnitelmakaudella vuokrahankkeina toteutettavat uudistilat, joita ovat jo rakenteilla oleva Kivistön palvelukeskuksen terveysasema, Lännen perhekeskus ja Tikkurilan vanhustenkeskus.
- Jo olemassa olevien tilojen laajennus ja muutostöitä tehdään Myyrmäen vammaisten toimintakeskukseen, Koivukylän terveysaseman hammashoitolaan ja Koivukylän perhekeskukseen.
- Investointeja vastaaviin sopimukseen on lisäksi kirjattu myös merkittävimmät investointisuunnitelmakauden jälkeiset vuokrahankkeet Hakunilan perhekeskus, Hakunilan vanhustenkeskus ja Kivistön vanhustenkeskus.
- Lisäksi muihin investointeihin on kirjattu Tikkurilan hyvinvointikeskus ja Vantaan sairaalan vuodeosastotoiminnot, joiden rahoitusmuotoa ei ole vielä lopullisesti linjattu.

-

3.1. Rakennukset

3.1.1. Kivistön palvelukeskuksen terveysasema

Hankkeen sisältö

- Vantaan kaupunki on vuokrannut terveystalujen toiminnan järjestämiseen 1291 m²:n toimitilat Kivistön alueella, jossa ei aikaisemmin ole ollut lainkaan terveysasemaa. Kivistö on kehäradan varrella oleva kaupunkikeskus, jonka asukasluku on kasvanut viimeisen kymmenen vuoden aikana voimakkaasti.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Alueen asukkaat ovat joutuneet hankkimaan palveluita Länsi-Vantaan muilta terveysasemilta, joiden kapasiteetti on jo ennestään riittämätön. Toimitilojen ennustetaan valmistuvan syyskuussa 2023.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Vuokrasopimus kuuluu Vantaan kaupungilta siirtyviin sopimuksiin, mutta sen vastuunjaon perusteella vuokralaisen maksettavaksi tulee perustason ylittävät hankinnat

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 450.000 €

3.1.2. Myyrmäen vammaisten toimintakeskus

Hankkeen sisältö

- Myyrmäen vammaisten toimintakeskuksessa järjestetään työ- ja päivätoimintaa vantaalaisille 16-65 -vuotiaille vammaispalvelun asiakkaille kehitysvammaisten erityishuoltolain ja sosiaalihuoltolain perusteella. Päivittäin toimintakeskuksessa käy 35-45 asiakasta ja siellä työskentelee 14 työntekijää. Toimintakeskuksen palvelualueena on koko Vantaa.
- Myyrmäen toimintakeskuksen pinta-ala on noin 1305 brm² (1157 htm², 880 hym²). Hanke on aikataulutettu vuosille 2023-2024.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Myyrmäen vammaisten toimintakeskuksen toimii vuonna 1987 valmistuneessa rakennuksessa. Rakennuksen kunto edellyttää sen peruskorjaamista ja kehittämistä nykyajan toiminnan vaatimuksia vastaavalle tasolle.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Myyrmäen toimintakeskuksen peruskorjaus ja sen yhteydessä tehtävät tilamuutokset mahdollistavat toimintakeskuksen asiakasmäärän kasvattamisen noin kymmenellä henkilöllä ilman, että henkilöstömäärää joudutaan merkittävästi kasvattamaan. Asiakasmäärän noston myötä ostopalvelun tarve vähenee.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeelle laskettu tavoitehinta on 2.990.000 € kustannusluokassa 113,5 (alv 0 %).
 - Vuosi 2023: 990.000 € ja vuosi 2024: 2 milj. €

3.1.3. Lännen perhekeskus

Hankkeen sisältö

- Myyrmäen suuralueelle toteutettava perhekeskus kokoaa yhteen lasten, nuorten ja perheiden palveluja. Perhekeskukseen sijoitetaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan eri palvelualueilta toimintoja (esim. äitiys- ja lastenneuvola, perhepalvelut, kuntoutus). Lisäksi perhekeskukseen sijoitetaan tulevaisuudessa eräitä varhaiskasvatuksen toimintoja ja avoin kohtaamispaikka.
- Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jonka laajuus on noin 3000 htm². Hankkeen arvo on noin 19,6 milj. €. Hanke on aikataulutettu vuosille 2023-2024. Tarveselvitys ei ole vielä valmis.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Hajallaan sijaitsevat yksiköt kootaan yhteen toimipisteeseen, joka tarjoaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Samalla mm. Martinlaakson nykyisen neuvolan toiminta siirretään perhekeskukseen. Perhekeskus mahdollistaa myös moniammatillisen työn kehittämisen asiakkaan palvelujen parantamiseksi.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen arvioitu kokonaisarvo on 19,6 milj. €
-

3.1.4. Tikkurilan vanhustenkeskus

Hankkeen sisältö

- Tikkurilan vanhustenkeskuksen laajuudeksi on kaavailtu noin 6400 htm². Kyseessä on sosiaalihuollon uudisrakennus, johon tulee tehostettua palveluasumista (96) yksiötä, palveluasumista (34 yksiötä ja kolme kaksiota).

- Hanke on saanut ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) ehdollisen varauksen erityisryhmien investointiavustuksen myöntämiseen ja vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen (38493/321/22).
- Tavoitteena on, että Tikkurilan vanhustenkeskus valmistuu vuoden 2025 aikana.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vantaan ja Keravan hyvinvointialueella yli 75-vuotiaan väestön määrän ennustetaan kasvavan lähes 7000 asukkaalla vuoden 2027 loppuun mennessä. Väestön nopean kasvun ja ikääntymisen myötä tehostetun palveluasumisen kapasiteettia tarvitaan lisää.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hanke on tarkoitus toteuttaa VAV Palvelukodit Oy:n rakennuttamana vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille.
- Vuokrakauden alussa vuokrien määrä on noin 2,3 milj. € vuodessa. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovaikutus on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen kustannusarvio on 39,3 milj.€ (KL 106,3)
- Hankkeen tämän hetken kustannusarvio on 44,4 milj. € (KL 120)
- Vuokrahanke

3.1.5. Koivukylän terveysaseman hammashoitolan laajentaminen

Hankkeen sisältö

- Vantaan kaupunki ottaa Koivukylän alueella sijaitsevan Kytöpuiston koulun hammashoitotilat opetuskäyttöön, mistä johtuen hammashoidon tilat sijoitetaan nykyisin perhepalveluiden käytössä oleviin tiloihin Koivukylän terveysasemalla. Koivukylän uuteen hammashoitolaan on suunniteltu siirrettäväksi myös Koivukylän ja Rekolan koulujen hammashoitotilat.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Suun terveydenhuollon palveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Muutostöillä toteutettavat tilat mahdollistavat asiakaspalvelun parantamien ja toiminnan kehittämisen.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: Muutostöiden kustannusarvio on 541.000 €
- Vuokravastuiden arvioitu muutos +17.859 €/vuosi 2023

- Vuokravastuiden muutos +71.436 €/v. alkaen vuodesta 2024

3.1.6. Koivukylän perhekeskuksen toiminnan laajentaminen

Hankkeen sisältö

- Vantaan kaupunki ottaa Koivukylän alueella sijaitsevan Kytöpuiston koulun hammashoitotilat opetuskäyttöön, mistä johtuen hammashoidon tilat sijoitetaan nykyisin perhepalveluiden käytössä oleviin tiloihin Koivukylän terveysasemalla. Samalla lisätään myös suun terveydenhuollon hoitokapasiteettia alueella. Em. muutosten yhteydessä perhepalveluiden käyttöön vuokrataan uudet toimitilat, joissa joudutaan ennen käyttöönottoa tekemään muutostöitä.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Itä-Vantaalla on monikielisiä monilapsisia perheitä, joilla on useita palveluntarpeita. Vantaan perheneuvolan asiakasmäärä on kasvanut huomattavasti viime vuosien aikana, joten palveluiden tarve kasvaa.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Muutostöiden arvo sisällytetään vuokriin kohteen käyttötarkoituksen muuttuessa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Muutostöiden kustannusarvio on 879.000 € (KL 113,5)
- Vuokravastuiden muutos +123.216 €/v. alkaen vuodesta 2023

3.1.7. Lastensuojelun hoivatila Vuorikummun laajennus

Hankkeen sisältö

- Hoivatila Vuorikumpu on lastensuojelulaitos, jossa asuu kuusi 10–18-vuotiasta lasta. Vuorikummissa työskentelee yhdeksän henkilöä kolmessa vuorossa. Tontille rakennettavan erillisasunnon avulla huomioidaan aluehallintoviraston kunnille, kuntayhtymille, yksityisille palvelun tuottajille sekä valtion koulukodeille osoitetun ohjauskirjeen (LSSAVI/16831/2020) reunaehdoja noudattaen 16–17-vuotiaiden kasvaneeseen tarpeeseen saada tukea itsenäistymistaitoihin ennen täysi-ikää. Riittävien itsenäistymistaitojen oppiminen on merkittävä jälkihuolto nuorten syrjäytymistä ehkäisevä tekijä. Kodinomainen ympäristö säilytetään.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Toiminnallisten parannusten ja laajennuksen avulla parannetaan rakennusten turvallisuutta ja terveellisyyttä ja vastataan nykyajan toiminnan vaatimuksiin. Asiakaspaikkojen lukumäärä nostetaan samalla lastensuojelulain sallimaan maksimiin eli seitsemään asiakaspaikkaan.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Remontoinnin avulla tilat saatetaan tämän päivän vaatimusten tasolle

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta on 1.550.000 € (alv 0 %) kustannusluokassa 106,3 lokakuussa 2021 (hankkeen arvo 1.750.000 € KL 120,5)
- Hankkeen toteutus olisi vuosien 2023-2024 aikana

3.2. Laite- ja kalustohankinnat

3.2.1. Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelmalla

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Ajoneuvoja uusitaan 4-10 v. välein, riippuen yksikön käyttötarkoituksesta, kokonaisikänsä vaihdellessa 4 vuodesta 20 vuoteen. Vuonna 2023 hankitaan 2 pelastusyksikköä, 1 säiliöyksikkö, 2 kärkiyksikköä ja 2 johtoyksikköä.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa pelastustoimen palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 1.790.000 €
 - Vuosi 2024: 1.790.000 €
 - Vuosi 2025: 1.790.000 €
 - Vuosi 2026: 1.790.000 €
 - Vuosi 2027: 1.790.000 €

Rahoitus: Leasing rahoitus

3.2.2. Ensihoidon ajoneuvokalusto

Hankkeen sisältö

- Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Korvataan osa käytössä olevasta ajoneuvokannasta, uusinta 4 v. Välein. 2023 hankitaan 7 ensihoitoyksikköä

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mahdollistaa ensihoidon palveluiden tuottamisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Arvioitu investoinneiksi laskettaviksi kuluiksi
 - Vuosi 2023: 1.260.000 €
 - Vuosi 2024: 1.030.000 €
 - Vuosi 2025: 900.000 €
 - Vuosi 2026: 1.030.000 €
 - Vuosi 2027: 900.000 €

Rahoitus: Leasing rahoitus

3.3. ICT ja muut aineettomat hyödykkeet

3.3.1. ICT-järjestelmien rinnakkaiskäyttö

Hankkeen sisältö

- Perustietotekniikkapalvelut sekä tietoturvapalvelut tulee olla käytössä hyvinvointialueen toiminnan käynnistyessä. Eri ICT-tietojärjestelmien rinnakkaiskäyttö tulee varmistaa. Tämä tarkoittaa
 - Rinnakkaiskäytön mahdollistaminen ei siirrettyjen järjestelmien osalta

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialueen digitaalisten kyvykkyyksien varmistaminen ja kehittäminen.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hyvinvointialueen toimintakyvyn sekä sen kehittämisen varmistaminen sekä hallinnossa että asiakkaiden palveluissa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: 2.200.000 €

3.4. Muut investoinnit - Tulevat suunnittelukauden 2023-27 ulkopuoliset hankkeet

Taloussuunnitelmakauden ulkopuolella toteutettavien hankkeiden suunnittelu kustannukset yhteensä 18,0 Milj. €. Suunnitteluvaihe käynnistetään Vantaan sairaalan vuodeosastot - hankkeessa ja Tikkurilan hyvinvointikeskus-hankkeessa. Molempien hankkeiden toteutus edellyttää asemakaavamuutoksiin liittyvää viitesuunnittelua.

3.4.1. Vantaan sairaalan vuodeosastotoiminnot, Peijaksen sairaala-alue (HUS-Vantaa)

Hankkeen sisältö

- Hanke koskee perusterveydenhuollon sairaalapalveluita, jotka sijoitettaisiin Peijaksen sairaala-alueelle Vantaan Rekolassa. Vantaan kaupunki, Vantaan ja Keravan hyvinvointialue ja HUS ovat yhteistyössä käynnistäneet Peijaksen tontin kaavakehityshankkeen. Asemakaavan viitesuunnittelu on käynnistetty elokuussa 2022. Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen investointia varten haetaan uudisrakentamisoikeutta 49 000 k-m². Hankkeen alustava kustannusarvio on 230 milj. euroa. Varsinaista kustannuslaskentaa hankkeelle ei ole vielä tehty. Tavoitteena olisi, että vuodeosastot valmistuvat vuonna 2029.

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Hyvinvointialueen Vantaan ja Keravan vuodeosastojen kehittämistarpeet perustuvat pääasiassa nykyisten Vantaan kaupungin Katriinan sairaalassa, Peijaksen sairaalassa ja Keravan terveyskeskuksessa sijaitsevien toimipisteiden rakennustekniisiin ominaisuuksiin, joiden takia vuodeosastojen peruskorjaaminen nykyaikaisen sairaalan vaatimuksia vastaavaksi ei ole mahdollista.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Mikäli nykyisiin tiloihin peruskorjattaisiin pääosin yhden hengen huoneita, niin vuodeosastot tulisivat olemaan sairaansijamääriltään tehottomia ja toiminnallisesti epätarkoituksenmukaisia.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2023: suunnittelu 400.000 €
- Vuosi 2024: suunnittelu 400.000 €
- Vuosi 2025: suunnittelu 5 milj. €
- Vuosi 2026: suunnittelu 5 milj. €
- Vuosi 2027: 30 milj. € (rakentaminen alkaa)
- Vuosi 2028: 110 milj. €
- Vuosi 2029: 80 milj. €

3.4.2. Hakunilan vanhustenkeskus

Hankkeen sisältö

- Vanhusten määrä kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana koko Vantaan alueella voimakkaasti. Hakunilan vanhustenkeskuksen kaavoitettavan rakennusoikeuden laajuudeksi on kaavailtu noin 7000 000 k-m². Hankkeen tarveselitystä ei ole vielä tehty, mutta arvio investoinnin suuruudesta on noin 30 milj. €. Tavoitteena on, että Hakunilan vanhustenkeskus valmistuu vuoden 2025 aikana.

Syy hankkeen toteuttamiseen

-

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovaikutus on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.
-

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Hankkeen arvo noin 30 milj. €
- Vuokrahanke

3.4.3. Kivistön vanhustenkeskus

Hankkeen sisältö

- Kivistön vanhustenkeskuksen kaavoitettavan rakennusoikeuden laajuudeksi on kaavailtu noin 7 000 k-m². Hankkeen tarveselitystä ei ole vielä tehty, mutta arvio investoinnin suuruudesta on noin 30 milj. €. Tavoitteena on, että Kivistön vanhustenkeskus valmistuu vuonna 2030.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Vanhusten määrä kasvaa seuraavan kymmenen vuoden aikana koko Vantaan alueella voimakkaasti.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena, jolloin hyvinvointialue vuokraa kohteen asunnot ja vuokraa niitä edelleen asukkaille. Hyvinvointialueelle tuleva kohteen vuokrien nettovaikutus on pieni, koska asuntojen asukkaat maksavat hyvinvointialueelle vuokraa.

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Investoinnin arvioitu summa on 30 milj. €
- Vuokrahanke

3.4.4. Hakunilan perhekeskus

Hankkeen sisältö

- Hakunilan perhekeskuksen tarveselitystä ei ole vielä tehty, mutta toimitilojen tarpeesta on noin 1500 htm² ja arvio investoinnin suuruudesta on noin 7,5 milj. €.

Uusien tilojen käyttöönottoajaksi on arvioitu vuosi 2029. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokrahankkeena.

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Hakunilan perhekeskukselle tarvitaan uudet tilat nykyisten tilojen vuokrasopimusten päättyessä rakennusten purkamisen ja kiinteistökehityksen takia.

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Uudet tilat mahdollistavat toiminnan jatkumisen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2025: 100.000 € (suunnittelu)
- Vuosi 2026: 100.000 € (suunnittelu)

4.Omaisuuuden luovutukset

4.1. Rakennukset

Omaisuuuden luovutuksia tai omaisuuden myyntejä ei ole tiedossa.

4.2. Laite ja kalustohankinnat

4.2.1. Ajoneuvojen myyntitulot 2023

Hankkeen sisältö

- Pelastuslaitoksen henkilöautokaluston uusimisen yhteydessä myydään vastaava vanhentunut kalusto

Syy hankkeen toteuttamiselle

- Vanhentunut henkilöautokalusto vaihdetaan uuteen

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Varmistetaan pelastustoimen ja ensihoidon palveluiden tuottaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Pelastuslaitos saa tuloja arviolta
 - Vuosi 2023: 120.000 €
 - Vuosi 2024: 120.000 €
 - Vuosi 2025: 120.000 €
 - Vuosi 2026: 120.000 €

- Vuosi 2027: 120.000 €

5. Muut investoinnit

5.1. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja toteutus

Hankkeen sisältö

- Hanke sisältää perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu- ja muutostyöt

Syy hankkeen toteuttamiseen

- Viihtyvyyden parantaminen ja liikkumisen helpottaminen

Hankkeen vaikutukset toimintaan

- Perhekuntoutuskeskuksen kokonaisuuden parantaminen

Hankkeen toteuttamisesta aiheutuvat menot

- Vuosi 2025: 300.000 €

6. Investointituet

Investointitukia ei ole tiedossa.

7. Investointien rahoitus

Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella.

Liite 1. Valtion investointipohja

Investointisuunnitelma (EUR)	2023	2024	2025	2026	2027	Yht.
Pysyvät vastaavat	-92 322 725	-16 679 000	-41 107 400	-51 372 400	-50 390 400	-251 871 925
Rakennukset	-75 120 000	-10 570 000	-36 260 000	-47 130 000	-46 500 000	-215 580 000
Laite- ja kalustohankinnat	-1 350 000	-1 010 000	-910 000	-910 000	-910 000	-5 090 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-15 852 725	-5 099 000	-3 937 400	-3 332 400	-2 980 400	-31 201 925
Muut investoinnit	0	0	0	0	0	0
Investointeja vastaavat sopimukset	-8 476 718	-4 100 530	-10 380 530	-9 660 530	-34 480 530	-67 098 837
Rakennukset	-4 459 765	-2 460 000	-3 920 000	-3 420 000	-3 320 000	-17 579 765
Laite- ja kalustohankinnat	-3 050 000	-2 820 000	-2 690 000	-2 820 000	-2 690 000	-14 070 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	-2 200 000	0	0	0	0	-2 200 000
Muut investoinnit (sis. suunnittelukauden 2023-27 jälkeiset hankkeet)	-400 000	-400 000	-5 350 000	-5 000 000	-30 050 000	-41 200 000
Vuotuinen vuokravastuiden muutos	1 633 047	1 579 470	1 579 470	1 579 470	1 579 470	7 950 928
Omaisuuksien luovutukset	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	600 000
Rakennukset	0	0	0	0	0	0
Laite- ja kalustohankinnat	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	600 000
ICT ja muut aineettomat hyödykkeet	0	0	0	0	0	0
Muut investoinnit	0	0	0	0	0	0
Investointituet						0
Investointien rahoitus						
Toiminnan rahavirta (=vuosikate+tulorahoituksen korjaukset + satunnaiset erät)	-51 641 000	-2 758 000	2 230 000	10 756 000	20 050 000	-21 363 000
Investointien rahavirta						0
Investointimenot	-92 322 725	-16 679 000	-41 107 400	-51 372 400	-50 390 400	-251 871 925
Rahoitusosuudet investointimenoihin						0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	600 000
Lainakannan muutos	92 322 725	7 446 728	30 207 228	36 361 488	30 242 248	196 580 415
Rahavarojen muutos	-51 521 000	-11 870 273	-8 550 173	-4 134 913	21 848	-76 054 510
Konsernin (=tytäryhteisöt) investoinnit						0
Yhteistyösopimukseen sisältyvät investoinnit (erittely)						0